

**NN HAYAT ve EMEKLİLİK A.Ş.**  
**QINVEST PORTFÖY TEMKİNLİ DEĞİŞKEN**  
**EMEKLİLİK YATIRIM FONU**  
**FAALİYET RAPORU**  
**30.06.2021**

**GENEL BİLGİLER**

<b>Fon'un Unvanı</b>	NN HAYAT ve EMEKLİLİK A.Ş. QINVEST PORTFÖY TEMKİNLİ DEĞİŞKEN EMEKLİLİK YATIRIM FONU
<b>Fon'un Türü</b>	Değişken Fon
<b>Fon'un Adı</b>	NN Hayat ve Emeklilik Temkinli Değişken Fon
<b>Fon Tutarı ve Pay Sayısı</b>	1,000,000,000.- TL., 100.000.000.000.- PAY
<b>Risk Grubu</b>	Düşük Riskli
<b>Portföy Yöneticisi</b>	Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.

**FONUN KURULUŞUNA İLİŞKİN BİLGİLER**

	<b>TARİH</b>	<b>NO</b>
<b>Kuruluşa İlişkin Kurul Kararı</b>	26.05.2017	22/740
<b>Kuruluşa İlişkin Kurul İzni</b>	02.06.2017	6912
<b>Fon İçtüzüğü Tescili</b>	13.06.2017	190401
<b>Fon İçtüzüğü'nün Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde İlanı</b>	16.06.2017	9349-576

**TANIM**

Emeklilik Yatırım Fonu, Emeklilik Şirketleri tarafından emeklilik sözleşmesi çerçevesinde alınan ve katılımcılar adına bireysel emeklilik hesaplarında izlenen katkıların, riskin dağıtılması ve inanca mülkiyet esaslarına göre işletilmesi amacıyla oluşturulan malvarlığıdır. Süresiz olarak kurulan fonun tüzel kişiliği yoktur.

Fon, NN Hayat ve Emeklilik A.Ş. emeklilik planları kapsamında katılımcılara sunulur.

**FONUN AMACI**

Fonun yatırım amacı hem sermaye kazancı hem de temettü ve faiz geliri elde etmeyi hedefleyen fondur. Değişken emeklilik fonu, portföy varlık yapısını piyasaların durumu ve konjonktüre bağlı olarak gerektiğinde son derece hızlı ve ani şekilde değiştirmeye müsait yapıya sahip olan bir fondur.

**YATIRIM STRATEJİSİ**

Fon, değişen piyasa koşullarına göre Yönetmelik'in 5. maddesinde belirtilen varlık türlerine yatırım yapan, sermaye kazancı ve faiz geliri elde etmeyi hedefleyen fondur. Fon'un varlık dağılımı önceden belirlenmez. Piyasalarda oluşabilecek fırsatlardan faydalanmak amacıyla fon portföyünde bulunan yatırım araçları üzerinden alım satım işlemleri yapılabilir. Fon yönetimi sırasında yatırım yapılacak sermaye piyasası araçlarının seçiminde nakde

dönüşümü kolay ve riski az olanlar tercih edilir. Yatırım yapılan varlıklar çerçevesinde fonun volatilité aralıklarının karşılık geldiği risk değeri 1 ila 2 aralığında kalacaktır.

Karşılaştırma ölçütü dikkate alınmakla birlikte, piyasa koşullarına göre, aşağıdaki bant aralıklarında pozisyon alınabilecektir.

<b>VARLIK ve İŞLEM TÜRÜ</b>	<b>Asgari %</b>	<b>Azami %</b>
Yurtiçi Ortaklık Payları	0	100
Kamu İç Borçlanma Araçları	0	100
Kamu Dış Borçlanma Araçları	0	20
Yurtiçi Özel Sektör Borçlanma Araçları (*)	0	100
Ters Repo İşlemleri (Borsa İç ve Borsa Dışı)	0	10
Takasbank Para Piyasası ve Yurtiçi Organize Para Piyasası İşlemleri	0	10
Repo (Borsa İç ve Borsa Dışı)	0	10
Vadeli Mevduat, Katılma Hesabı (Döviz/TL)	0	25
Altın ve Diğer Kıymetli Madenler ile Bunlara Dayalı Sermaye Piyasası Araçları	0	20
Gayrimenkul Sertifikaları	0	20
Döviz Endeksli İç Borçlanma Araçları	0	20
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	0	20
Gelir Ortaklığı Senetleri	0	20
Yatırım Fonu Katılma Payları, Girişim Sermayesi Yatırım Fonu Katılma Payları ve Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı Payları	0	20
Aracı Kuruluş ve Ortaklık Varantları	0	15

(\*) Fon, borsada işlem görmeyen özel sektör borçlanma araçlarını fon portföy değerinin %10'unu geçmeyecek şekilde portföyüne dahil edebilir.

## **FONUN KARŞILAŞTIRMA ÖLÇÜTÜ**

Fonun eşik değeri %100 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi dir.

## **FON KURULU ÜYELERİ**

Murat Atar

Mehmet Fatih Subaşılar

Sema Dolaşoğlu

Hüseyin Sert

Fon Kurulu Başkanı

Fon Kurulu Üyesi

Fon Kurulu Üyesi

Fon Kurulu Üyesi

NN Hayat ve Emeklilik A.Ş.

NN Hayat ve Emeklilik A.Ş.

NN Hayat ve Emeklilik A.Ş.

NN Hayat ve Emeklilik A.Ş.

## **FON PORTFÖY YÖNETİCİLERİ**

Serdar Vatansever

Maruf Ceylan

Buğra Bilgi

Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.

Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.

Qinvest Portföy Yönetimi A.Ş.

## **FON DENETÇİSİ**

Nazire Köse

## FONLA İLGİLİ OLARAK DÖNEM İÇİNDE MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLER

Yoktur.

## DÖNEME AİT GENEL DEĞERLENDİRME

### Türkiye

**Makroekonomi:** 2020 Mart ayından itibaren etkisini artıran Covid-19 salgını ekonomi üzerinde ciddi daralma etkisi göstermesi ardından alınan tedbirlerin kredi kanalı üzerinden iç talebi canlandırması ve dış talebin imalat sanayi üzerinde olumlu etkisi büyüme dinamiklerinin güçlü olmasını sağladı. 2021 yılına girmeden evvel enflasyonla mücadele için TCMB'nin sıkılaştırma adımlarını izlerken 2020 yılından gelen momentum ile global piyasalardaki reflasyon hikayesi yurtdışı talebi güçlü tutarak 2021 yılı ilk çeyreğinde yıllık olarak 7% büyüme sağlandı. Cari işlemler dengesi ilk çeyrek sonunda dış ticaret açığındaki iyileşmeyi yansıtarak 12 aylık kümülatif cari açık Ekim 2018'den beri görülen en düşük seviye olan 36,2 mlr USD'ye geldi. İkinci çeyrek büyümesinin baz etkisiyle çift haneli olmasını beklerken cari işlemler açığının azalmaya devam etmesi beklenmektedir. Yılın ilk çeyreği başında virüsün kontrol altına alınması ve aşılama yönelik umutlar yüksek tutulup hem dış ticaret hem de turizm gelirleri üzerinden cari işlemler dengesinin sorun oluşturmayacağı ve TCMB rezervleri üzerinde negative baskı unsuru olmayacağı yönündeki görüşün yanısıra para politikasındaki normalleşme adımları güveni artırarak Türkiye 5 yıllık CDS'ı 285 puana kadar inerken USDTRY 7 seviyesinin altına inmişti. Ancak TCMB Başkanı'nın Mart ayı sonuna doğru optimal reel faiz seviyesinden sapıldığı gerekçesiyle görevden alınması piyasalarda şok etki oluşturarak güveni bozdu ve CDS tekrar 500'e doğru yükselirken USDTRY de teknik olarak önemli görülen 8,24 seviyesinin üzerine çıktı. Yılın ikinci çeyreğinde ABD tarafında enflasyon beklentilerinin yükselmesi ve ABD büyüme dinamiklerinin diğer G7 ülkelerinden daha iyi olması verim eğrisini ve Dolar endeksinin yükselmesine neden olup yurtiçinde Merkez Bankası'na yaklaşımda yaşanan algı bozukluğuyla birleşince USDTRY yükseliş gösterdi ve yılsonu enflasyon beklentileri de yükselmek zorunda kaldı.

**Hisse Piyasası:** XU100 endeksi yılın ilk çeyreğinde kritik gördüğümüz 1560-1600 bandını test etmesi ardından gerek virüsün mutasyonları gerek Merkez Bankası Başkanı'nın görevden alınmasıyla oluşan güven kaybının faizleri yukarı yönde etkilemesi ve güven algısının bozulması gerekse teknik göstergelerin tetiklenmesi hisse piyasalarında seçici olma davranışını öne çıkarırken yine kritik gördüğümüz 1350 seviyesine doğru gerilettiler. XU100 endeksi ilk çeyrekte 5,8% değer kaybederken XU100-30 endeksi (XU030 harici XU100) 10,9% yükseliş kaydetti. XBANK endeksi 30,9% gerilerken reel sektör endeksleri çift haneli yükseldi. İkinci çeyrekte XU100 endeksi global reflasyon hikayesinin devam ettiği ortamda aşılamanın olumlu seyretmesi, büyüme dinamiklerinin güçlü olması, Merkez Bankası'nın sözlü yönlendirmesiyle piyasayı rahatlatmaya çalışması, ve sert geri çekilmenin ardından beklenen tepki yükselişi (1560-1600/1256 hareketinin 61,8%'i 1463) nedenleriyle ikinci çeyrekte ilk çeyreğe göre 2,5% gibi sınırlı gerileme gösterirken XUTUM-XU100 15,5% gerileyerek kar satışı mahiyetinde bir düzeltme hareketi izledi. Bankacılık endeksi ise ikinci çeyrekte bir önceki çeyreğe göre 11% yükseldi. Yılın kalanında TCMB para politikasında piyasa güvenini sarsmaz ve jeopolitik bir şokla karşılaşmazsak bankacılık sektörü bilançosundaki iyileşmeyi daha net görüp fiyatlamalar pozitif olabilir. Hisse piyasası için yurtiçi risk 2023 yılındaki seçimlere yaklaşırlarken kredi kanalı üzerinden seçim ekonomisi uygulayarak kur, enflasyon ve faiz sarmalı üzerinden dengelerin bozulması diyebiliriz. XU100 endeksi 1463 seviyesi üzerine oturmadan aşağı yönlü baskıların orta vadede kalktığını söylemek için erken.

**Tahvil Piyasası:** Merkez Bankası 2020 yılına girmeden politika faizini 17%'ye çıkarması ardından 2021 yılı ilk çeyreğinde 19%'a önden yüklemeli bir faiz artışı yaparak yükseltti. Merkez Bankası'ndaki görev değişikliği ardından TL'deki değer kaybı, global enflasyonist baskılar

yılsonu enflasyon beklentilerini yükselterek faiz üzerindeki enflasyon primini artırmış oldu. TCMB'nin güçlü sözlü yönlendirme çabaları piyasada erken faiz indirimi riskini hafiflettikçe faiz seviyesinde gerilemeyi takip ettik. 2021 yılı ilk çeyreğinde 2 yıllık faiz 4,19 puan artarken 10 yıllık faiz 5,96 puan yükselerek verim eğrisinin dikleştiğine şahit olduk. Bu dikleşme güven kaybı ve enflasyon beklentilerindeki yükselişten kaynaklandı ağırlıklı olarak. Yılın ikinci çeyreğinde 2 yıllık faiz 0,80 puan ve 10 yıllık faiz 1,48 puan gerilemiştir. Verim eğrisindeki bu hareket bütçe performansından dolayı borçlanmanın baskı unsuru olmaması, Merkez Bankası'nın sözlü yönlendirmesi ve jeopolitik risklerin dinginleşmesi olarak görülebilir. Bloomberg Terminalinde 10 yıllık faiz beklentisi 2021, 2022 ve 2023 beklentileri sırasıyla 16,08%, 13,88%, 12,54%.

## Dünya

Global ekonomi 2021 yılına reflasyon hikayesiyle girdi. Aşılamanın virüse karşı etkinliği ve aşılama hızının ABD ve İngiltere'de yüksek olması kısıtlamaları kaldırmaya başlatırken ABD Başkanı olarak seçilen Demokrat Partili Biden'ın altyapı, istihdam, eğitim ve sağlık paketleri sunarak ekonomiye parasal gevşemenin yanında maliye politikası ile de destek vereceğinin görülmesi ABD ekonomisi başta olmak üzere gelişmiş ülke ekonomilerinde yüksek büyüme rakamları beklentilerini artırdı. ABD ekonomisinde yılın ikinci çeyreğinde gelmeye başlayan yüksek enflasyon verileri enflasyon beklentilerini artırırken FED enflasyonun geçici olduğu konusunda ısrarlı olmayı sürdürüp özellikle istihdam verilerinde toparlanma olana kadar faiz artırmayacağı yönünde sözlü yönlendirme yapmakta. FED parasal gevşeme ile 4,5 trl USD'den 9 trl USD'ye çıkarttığı bilançosuna yönelik olarak mevcut durumda devam eden 120 mlr USD aylık varlık alım programında kısılmaya gidilmesi piyasa beklentileri arasına girmeye başladı. FED 10-20 mlr USD kesintiyle başlaması durumunda varlık alımının ortalama 10 aylık süreçte tamamlanması bekleniyor. Ağustos ayında Jackson Hole toplantısı ve Eylül ayındaki FOMC "tapering" konusunda piyasaya daha net mesajlar verecektir. Eylül ayına kadar istihdam teşviklerinin neredeyse tamamlanmış olacağını göz önüne alırsak istihdam piyasasında virüsün varyantları yeni kısıtlamaları getirmediği güçlenme göreceğiz. Bu durum FED'in varlık alım kesintilerinin önünü açacaktır. FED'in esas amacı enflasyon beklentilerini kontrol altında tutup ABD Hazine'sinin borçlanma dinamiklerinde bozulma olmamasını sağlamak olarak görmekteyiz. Bunun da nedeni yüksek borç yükünün Hazine üzerinde negative etki oluşturmaması için faizleri hızlı yükseltmek durumunda kalmamak. Avrupa tarafına baktığımızda aşılama ABD'nin gerisinde başlasa da son bir iki aydaki hızlanma ile Avrupa aşılama ABD'nin bir tık önünde diyebiliriz. Aşılamanın olumlu seyri Avrupa ve İngiltere ekonomileri için pozitif. ECB, para politikası stratejisini gözden geçirerek 2% hedefini simetrik hale getirdi. ABD, Çin, İngiltere, Rusya ve AB jeopolitik konularda rekabet içinde olmayı sürdürüyor ve teknoloji savaşlarının tekrar yükselmesi muhtemel.

## DÖNEME AİT FON PORTFÖYÜ İŞLEMLERİ

2021 yılında fon portföyünün ortalama varlık dağılımı aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir

Finansman Bonosu	Banka bonosu	Özel sektör tahvili	Ters repo	Pay senetleri	Katılma belgesi	TPP	VAdeli Mevduat
50.42%	16.78%	5.00%	7.72%	0.71%	3.86%	6.21%	9.29%

Fon'un Aracılık işlemleri ING Menkul Değerler A.Ş. ve Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile yapılmıştır. Fon'a ait kıymetler Takasbank'taki fon deposunda saklanmaktadır. Fon nakdi ve nakit hareketleri ING Bank A.Ş. Merkez Şubesi'ndeki fon hesabında izlenmektedir.

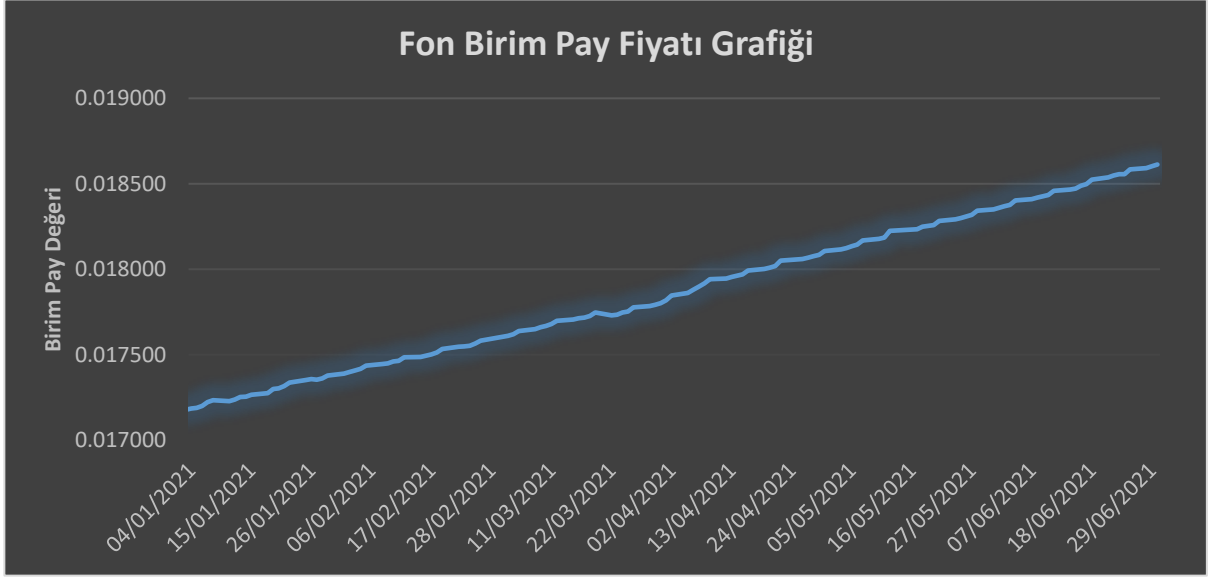
Fon'un takas işlemleri NN Hayat ve Emeklilik A.Ş. Fon Operasyon Birimi tarafından Takasbank uzaktan erişim sistemi ve ING Bank üzerinden işlem talimatları ile gerçekleştirilmektedir.

Fon fiyatı, portföy yapısı ve performansı ile ilgili bilgiler [www.nnhayatemeklilik.com.tr](http://www.nnhayatemeklilik.com.tr) sitesinde hergün yayınlanmaktadır.

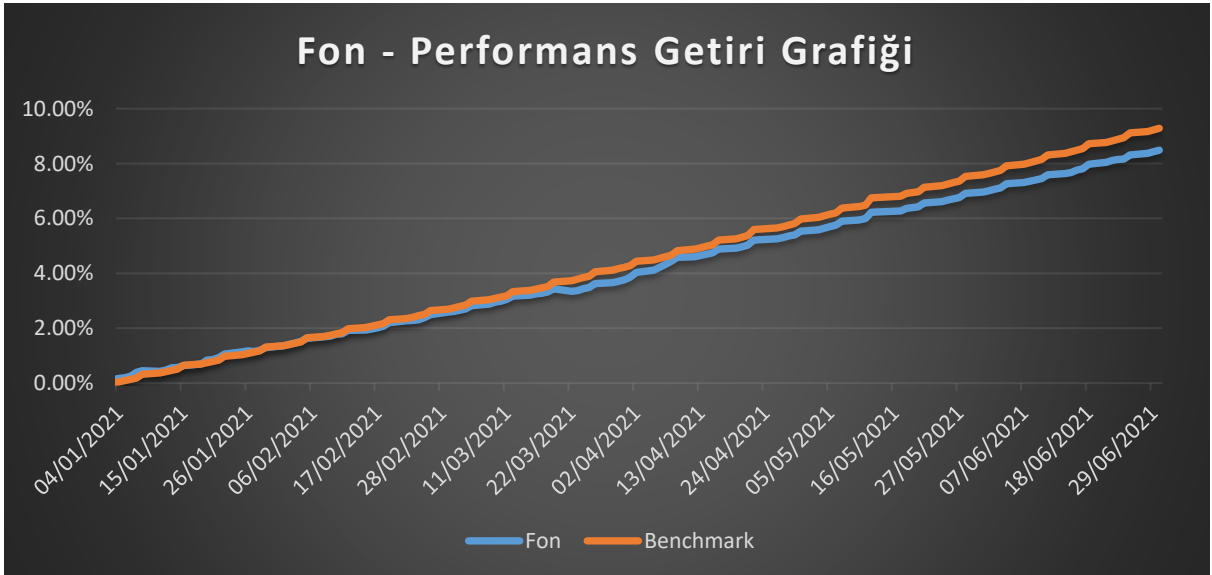
## FON PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

1 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021 tarihleri aralığında fonun birim pay değeri %8,49 artış göstermiş olup, aynı dönemde Fon'un hedeflenen karşılaştırma ölçütü %9,29, Gerçekleşen karşılaştırma ölçütü de %7,70 artış göstermiştir.

### Döneme Ait Performans Grafiği



### Fon – Performans Ölçütü Karşılaştırmalı Getiri Grafiği



Murat ATAR  
Fon Kurulu Başkanı

Mehmet Fatih SUBAŞILAR  
Fon Kurulu Üyesi

Sema DOLAŞOĞLU  
Fon Kurulu Üyesi