

NN HAYAT ve EMEKLİLİK A.Ş.
BAŞLANGIÇ EMEKLİLİK YATIRIM FONU
2017 YILLIK RAPOR

Bu rapor NN Hayat ve Emeklilik A.Ş. Başlangıç Emeklilik Yatırım Fonu'nun 01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 dönemine ilişkin gelişmelerin, Fon Kurulu tarafından hazırlanan faaliyet raporunun, fonun bir önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmış bağımsız denetimden geçmiş yıllık fon bilanço ve gelir tablolarının, bağımsız denetim raporunun, bilanço tarihi itibarıyla fon portföy değeri ve net varlık değeri tablolarının katılımcılara sunulması amacıyla düzenlenmiştir.

BÖLÜM A: 01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 DÖNEMİNİN DEĞERLENDİRİLMESİ

Türkiye :

Türkiye'de açıklanan ekonomik verilerle birlikte, sistem değişikliği tartışmaları, büyüme verisinde hesaplama metodu değişiklikleri, iç güvenlik meseleleri, sınırımızdaki gelişmeler, OHAL'in uzatılması, Hollanda ile Türkiye arasındaki diplomatik gerilimin Avrupa Birliği – Türkiye ilişkilerine etkileri, ABD ile Türkiye arasında karşılıklı uygulanan vize yasağı, Atilla davası gibi unsurlar piyasa tarafından 2017 yılında yakından takip edildi.

2016 yılında iki farklı uluslararası kredi derecelendirme kuruluşunun notumuzu düşürmesinden sonra, 2017 yılı başında kredi derecelendirme kuruluşu Fitch de, Türkiye'nin kredi notunu BB+'ya indirdi. Böylece uluslararası kredi derecelendirme kuruluşlarından yatırım yapılabilir derecede notumuz kalmadı. Yatırım yapılabilir kredi notunu kaybeden bir ülkenin bu notu geri kazanma süresi ortalama 6 sene olarak biliniyor. İstisna olarak Güney Kore kaybettiği notu çok kısa sürede geri almıştı. Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşlarının verdiği notlar, yabancı yatırımcıların ilgili ülkeye yatırım yapıp yapmama kararı alırken baktıkları notlardır. 2 büyük kurumdan yatırım yapılabilir seviyede nota sahip olan bir ülke normal bir konjonktürde yabancı yatırımcıyı ülkesine çeker.

Gelişen ülke para birimleri, Türk Lirasına karşı 2017 yılında rekor değerlere ulaştı. Ocak ayı sonuna doğru gelindiğine, Türk Lirası'ndaki değer kayıpları günden güne rekorlar tazeledi. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın tarihi seviyelere gelen kura müdahalesi haftalık repo ihalesi açmayarak, faiz koridoru üst bandı ve geç likidite penceresiyle bankaları fonlamaya başlaması adımıyla gerçekleşti. TCMB sıkı para politikası uygulamasıyla fonlama maliyetini yıl boyunca yüksek seviyede tuttu. Aynı sınıfta yer aldığımız gelişmekte olan ülke para birimlerinin de bu dönemde değer kayıpları yaşadığını gördük ancak; Türk Lirası bu dönem de biraz daha negatif ayrıştı. Piyasaların iç siyasi belirsizlik olarak gördüğü Anayasa ve yönetim sistemi değişikliği referandumu için Nisan ayında Türkiye sandık başına gitti. Teklif; % 49'a karşılık % 51 oy oranı ile kabul edildi.

Ekonomik rakamlar 2017 yılında karışık seyretti. Tüketici Fiyat Endeksi'nde 2017 yılında % 11,92 artış gerçekleşti. Gayrisafi yurtiçi hasıla 2017 yılının üçüncü çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %11,1 arttı. Sanayi üretimi bir önceki yılın aynı ayına göre %8,7 arttı. 2017 yılında Amerikan doları satış kuru %7,18 artarak 3,78'e Euro satış kuru ise %21,72 artarak 4,52'ye yükseldi. Aynı dönemde BIST 100 endeksinde %47,60, BIST Tüm endeksinde ise %46,56 artış meydana gelmiştir.

Dünya :

Küresel ekonomide başlayan toparlanma 2017 yılında artarak devam etti. Ülkelerin sanayi üretimleri, ekonomik aktivitedeki canlanma ve güven endekslerinde görülen iyileşmeler büyümeyi destekler niteliktedir. Bir önceki yılda gerçekleşen % 3,2'lik büyüme küresel kriz sonrası en düşük büyüme oranı olarak gözükmektedir. Sürdürülebilir küresel büyüme için ticaret serbestliği, yapısal reformların hayata geçirilmesi büyük önem taşımaktadır. Gelişmiş ülkelerde büyümede toparlanma hemen hemen çoğu ülkede gözükmektedir. Belirgin toparlanma ile beraber küresel ticaret hacmi artmıştır. Gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve teşvik politikaları büyümeyi desteklemiştir. 2017

yılında ABD Başkanlık koltuğuna oturan Trump'ın kurumlar vergisi oranındaki düşüş reformunun, büyümeye etkisi iktisadi milliyetçilik ve korumacılık söylemleriyle belirsizlikler ortaya çıkarmıştır. Bunun yanı sıra 2017 yılında 3 faiz artırımı yapan FED'in 2018 yılı için de 3 kez faiz artırımı tahmini değişmedi. FED sıkılaştırmaya ek olarak bilanço küçültme operasyonu doğrultusunda aylık daralmanın 10 milyar dolardan 20 milyar dolara çıkarılacağından bahsetti. 2018 yılı için büyüme tahminini yükseltti. FED'in normalleşme sürecine geçişte kararlılığını vurguladığı, kısa vadeli enflasyon ve işsizlik oranı hedeflerine yaklaşıldığını belirten Janet Yellen'in 2018 yılında görev süresi dolacak ve yerine Jerome Powell geçecek. 2017 yılında küresel piyasalarda yaşanan iyimser hava gelişmekte olan ülke piyasalarına sermaye girişlerini yüksek seviyelerde tutmuştur. Ekonomik faaliyetler ve sermaye hareketlerinin yanı sıra, politikalara ilişkin bir takım belirsizlikler ön plandaydı. Brexit'in geleceği, Orta Doğu kaynaklı jeopolitik riskler belirsizliklerin yüksek olmasına neden oldu.

Gelişmekte olan ülkeler için 2017 yılı, beklentinin aksine küresel likidite bolluğuna paralel sürekli artan risk iştahıyla sermaye akımları bakımından genel anlamda oldukça pozitif bir yıl oldu. Küresel risk iştahı arttıkça, likidite yüksek getiri arayışı ile dünya borsalarında yeni rekorlar görülmesini destekledi.

BÖLÜM B: FON KURULU FAALİYET RAPORU İLE İLGİLİ BİLGİLER

01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 döneminde fon kurulu toplantılarını gerçekleştirmiştir. Bu toplantılarda genel piyasalar, fon performansı ve fonla ilgili diğer konular görüşülmüştür. Fonun performansını etkileyecek herhangi bir karar alınmamıştır. Fon Kurulu tarafından hazırlanan Fon Kurulu Faaliyet raporu ekte sunulmuştur.

BÖLÜM C: BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ MALİ TABLOLAR

Fon'un 01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 dönemine ait bağımsız denetim çalışması PWC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılmıştır. Rapor sonucuna göre Fon portföyünün değerlendirilmesi, net varlık değerinin ve birim pay değerinin hesaplanması işlemlerinin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun emeklilik yatırım fonlarına ilişkin düzenlemeleri ve NN Hayat ve Emeklilik A.Ş. Başlangıç Emeklilik Yatırım Fonu'nun içtüzük hükümlerine uygunluk arz etmekte olduğu, döneme ait mali tabloların, Fon'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait finansal performansını Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan emeklilik yatırım fonları hakkındaki muhasebe ve değerlendirme düzenlemeleri çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmakta olduğu şeklinde görüş belirtilmiştir.

Fon'un mali tabloları özet bilgileri aşağıdadır:

**NN Hayat ve Emeklilik Anonim Şirketi
Başlangıç Emeklilik Yatırım Fonu**

**Bağımsız Denetim'den Geçmiş
31 Aralık 2017 Tarihli finansal durum tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)**

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden geçmiş 31-Aralık 2017
Varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	16	22,807,906
Finansal varlıklar	14	5,795,406

Toplam varlıklar (A)		28,603,312
Yükümlülükler		
Diğer borçlar	5	(23,646)
Toplam Yükümlülükler		(23,646)
Toplam Değeri/Net Varlık Değeri (A-B)		28,579,666

NN Hayat ve Emeklilik Anonim Şirketi
Başlangıç Emeklilik Yatırım Fonu

Bağımsız Denetim'den Geçmiş
1 Ocak - 31 Aralık 2017 Dönemine ait Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tüm tutarlar, Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetimden geçmiş 31-Aralık 2017
KAR VEYA ZARAR KISMI		
Faiz gelirleri	10	1,091,820
Temettü gelirleri	10	-
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmiş kar	10	250,787
Finansal varlık ve yükümlülüklerle ilişkin gerçekleşmemiş kar/(zarar)	10	191,661
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	11	34
Esas Faaliyet Gelirleri		1,534,302
Yönetim ücretleri	7	(102,291)
Saklama ücretleri	7	(478)
Denetim ücretleri	7	(996)
Kurul ücretleri	7	(1,648)
Komisyon ve diğer işlem ücretleri	7	(9,480)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	7, 11	(5,234)
Esas faaliyet giderleri		(120,127)
Esas faaliyet kar/zararı		1,414,175
Finansman giderleri		-
Net Dönem Karı/Zararı (A)		1,414,175
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		-
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		-
Diğer kapsamlı gelir (B)		-
TOPLAM DEĞERDE/NET VARLIK DEĞERİNDE ARTIŞ/AZALIŞ (A+B)		1,414,175

6

(Handwritten signature)

BÖLÜM D: FON PORTFÖY DEĞERİ-NET VARLIK DEĞERİ TABLOLARI

31.12.2017 İtibarıyla,

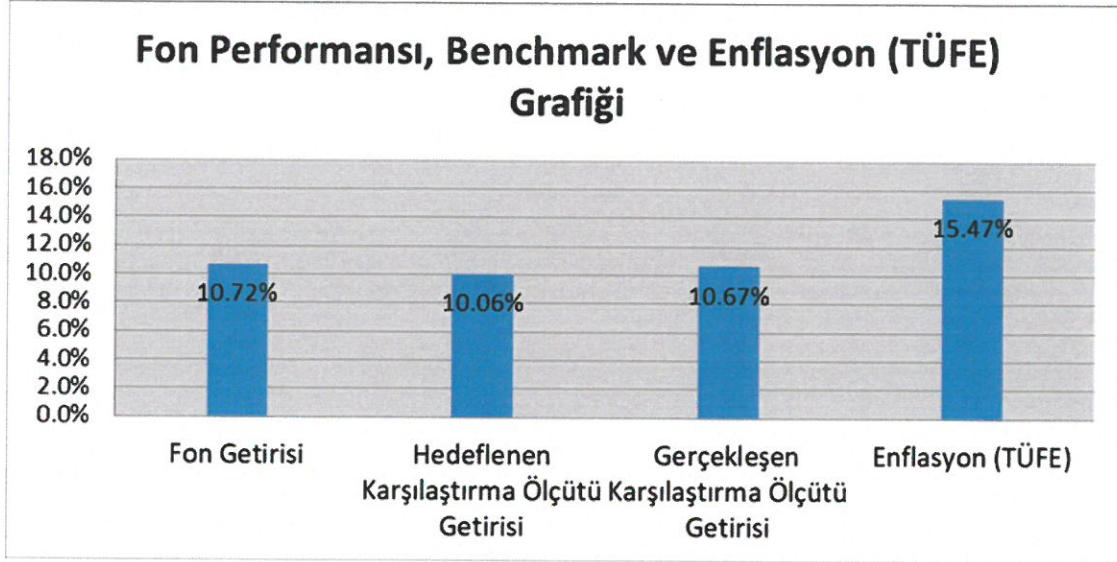
Fon Net Varlık Değer Tablosu

	TUTARI(TL)	Grup (%)	Toplam (%)
MİZANDAN PORTFÖY DEĞERİ	28,601,339.76		
A. FON PORTFÖY DEĞERİ	28,601,339.93		100.08%
B. HAZIR DEĞERLER	1,972.13		0.01%
b) Bankalar	1,972.13	100.00%	0.01%
i) TL Hesaplar	1,972.13	100.00%	0.01%
ii) Yabancı Para TL Karşılığı	0	0.00%	0.00%
iii) VOB Nakit Teminatları (Alacakları)	0	0.00%	0.00%
c) Diğer Hazır Değerler	0	0.00%	0.00%
C. ALACAKLAR	0		0.00%
Takastan AlacaklarT1	0	0.00%	0.00%
Takastan AlacaklarT2	0	0.00%	0.00%
Diğer Alacaklar	0	0.00%	0.00%
D. DİĞER VARLIKLAR	0		0.00%
Diğer Varlıklar	0	0.00%	0.00%
E. BORÇLAR	23,645.92		-0.08%
Takasa BorçlarT1	0	0.00%	0.00%
Takasa BorçlarT2	0	0.00%	0.00%
Yönetim Ücreti	20,729.02	87.66%	-0.07%
Ödenecek Vergi	0	0.00%	0.00%
İhtiyatlar	0	0.00%	0.00%
Krediler	0	0.00%	0.00%
Diğer Borçlar	2,916.90	12.34%	-0.01%
1)Denetim Ücreti	811.89	3.43%	0.00%
2)Ödenecek Saklama Komisyonu	68	0.29%	0.00%
3)Ödenecek SPK kayda alma ücreti	740.29	3.13%	0.00%
4)Noter Masrafı	0	0.00%	0.00%
5)İlan Giderleri	0	0.00%	0.00%
6)Diğer	1,296.72	5.48%	0.00%
F. M.D.Düşüş Karşılığı	0		0.00%
FON TOPLAM DEĞERİ	28,579,666.14		
Toplam Pay Sayısı	1,000,000,000,000.00		
Dolaşımdaki Pay Sayısı	2,581,332,047.23		
Kurucunun Elindeki Pay Sayısı	0		
Merkezdeki Pay Sayısı	997,418,667,952.78		
Fiyat	0.011072		

FON PORTFÖY DEĞERİ TABLOSU																				
Menkul Kıymet	İhraççı Kurum	İtfa Tarihi	Menkul Tanımı	Nominal Faiz Oranı	Faiz Ödeme Sayısı	Nominal Değer/Kontrat Sayısı	Birim Alış Fiyatı	Satın Alış Tarihi	İç İskont o Oranı	Borsa Sözleşme No	Repo Teminat Tutarı	Günlük Birim Değer	Günlük k Kur	Toplam Değer	Grup (%)	Toplam (%)	F.T.D. (%)	Depo	VKG	
B.BORÇLANMA SENETLERİ																				
DEVLET TAHVİLİ																				
GRUP TOPLAMI	T.C.	14.02.2018	TRT140218T10	3.15%	6	5,700,000.00	100.345243	13.12.2017				101.673782	1	5,795,405.59	100.00%	20.26%	20.28	SRB	47	
H.VADELİ MEVDUAT						5,700,000.00								5,795,405.59		20.26%	20.28			
VADELİ TL MEVDUATI																				
	Türk E	19.01.2018		14.25%		1,000,000.00	100	30.11.2017	0.00%			101.284118	1	1,012,841.18	4.89%	3.54%	3.54	SRB	21	
	Türk E	19.01.2018		15.00%		1,200,000.00	100	15.12.2017	0.00%			100.73716	1	1,208,845.92	5.84%	4.23%	4.23	SRB	21	
	Türk E	19.01.2018		14.40%		2,000,000.00	100	01.12.2017	0.00%			101.258268	1	2,025,165.37	9.78%	7.08%	7.09	SRB	21	
	ANADOL	01.02.2018		15.20%		2,000,000.00	100	22.12.2017	0.00%			100.455249	1	2,009,104.98	9.70%	7.02%	7.03	SRB	34	
	TÜRKİY	01.02.2018		13.95%		2,400,000.00	100	26.12.2017	0.00%			100.256013	1	2,406,384.32	11.62%	8.41%	8.42	SRB	34	
	Türk E	01.02.2018		14.75%		2,400,000.00	100	26.12.2017	0.00%			100.281177	1	2,406,748.25	11.62%	8.41%	8.42	SRB	34	
	FİBABA	01.02.2018		15.00%		2,400,000.00	100	22.12.2017	0.00%			100.449295	1	2,410,783.08	11.64%	8.43%	8.44	SRB	34	
	Finans	01.02.2018		15.00%		2,400,000.00	100	22.12.2017	0.00%			100.449295	1	2,410,783.08	11.64%	8.43%	8.44	SRB	34	
	Yapı v	22.01.2018		15.10%		2,400,000.00	100	22.12.2017	0.00%			100.453199	1	2,410,876.78	11.64%	8.43%	8.44	SRB	24	
	Akbank	01.02.2018		15.40%		2,400,000.00	100	22.12.2017	0.00%			100.461201	1	2,411,068.83	11.64%	8.43%	8.44	SRB	34	
GRUP TOPLAMI						20,600,000.00								20,712,601.79		72.42%	72.47			
K.BORSA PARA PİYASASI																				
		02.01.2018		14.55%		1,802,870.14	100	29.12.2017	0.00%			100.159452	1	1,802,870.14	86.12%	6.30%	6.31	SRB	4	
		02.01.2018		14.55%		290,462.41	100	29.12.2017	0.00%			100.159452	1	290,462.41	13.88%	1.02%	1.02	SRB	4	
GRUP TOPLAMI						2,093,332.55								2,093,332.55		7.32%	7.32			
FON PORTFÖY DEĞERİ						28,725,920.50					0			28,601,339.93			100.08			
DÖVİZ BA KİYELEERİ																				
			TRY			1,972.13	1	29.12.2017				1	1	1,972.13	100.00%	0.01%	0.01	SRB	0	
GRUP TOPLAMI						1,972.13								1,972.13		0.01%	0.01			

BÖLÜM E: FON PERFORMANSINA İLİŞKİN BİLGİLER

01 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 tarihleri aralığında fonun birim pay değeri %10.72 artış göstermiş olup, aynı dönemde Fon'un hedeflenen karşılaştırma ölçütü %10.06, Gerçekleşen karşılaştırma ölçütü de %10.67 artış göstermiştir.



Fonun karşılaştırma ölçütü %20 BIST-KYD Repo (Brüt) Endeksi + %20 BIST-KYD DİBS 91 Gün Endeksi + %60 BIST-KYD 1 Aylık Mevduat TL Endeksi'dir.

BÖLÜM F: FON HARCAMALARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Portföye alınan varlıkların alım satımlarında aracı kuruluşlara ödenen komisyonlar ile ilgili açıklamalar aşağıda belirtildiği üzeredir.

- i. Hisse Senetleri: Hisse senedi alış ve satış işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.00015 komisyon hesaplanmaktadır.
- ii. Borçlanma Senetleri: Borçlanma senetleri alış ve satış işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.0000121 komisyon hesaplanmaktadır.
- iii. Ters Repo İşlemleri: O/N Ters Repo işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.00000772, Vadeli Ters Repo işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.00000772 x gün sayısı komisyon hesaplanmaktadır.
- iv. Takasbank Para Piyasası İşlemleri: Takasbank para piyasası işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.0000275, Vadeli Takasbank para piyasası işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.0000035 x gün sayısı komisyon hesaplanmaktadır.
- v. Viop İşlemleri : Viop işlemlerinde işlem tutarı üzerinden 0.000125 komisyon hesaplanmaktadır.

01.01.2017 - 31.12.2017 TARİHLERİ ARASI KURUCU TARAFINDAN KARŞILANAN GİDERLER

- 2017 yılında kurucu tarafından karşılanan herhangi bir gider bulunmamaktadır.

Fon Malvarlığından Yapılabilecek Harcamaların Senelik Olarak Fon Net varlık Deđerine Oranı

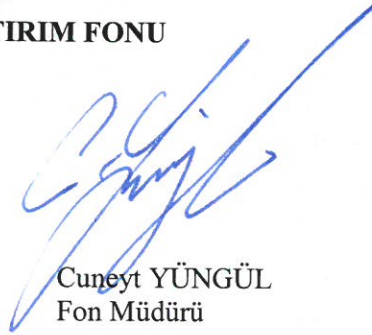
Aşğıda fondan yapılan harcamaların senelik tutarlarının ortalama fon toplam değerine oranı yer almaktadır.

01/01/2017 - 31/12/2017 Gider Türü	Gider Toplamı	Gider Toplamı / Günlük Ortalama Fon Toplam Değerı
Noter Ücretleri	174	0.00
Bağımsız Denetim Ücreti	996	0.01
Saklama Ücretleri	478	0.00
Fon İşletim Gideri Kesintisi	102,291	0.79
Hisse Senedi Komisyonu	0	-
Tahvil Bono Komisyonu	246	0.00
Gecelik Ters Repo Komisyonu	2,056	0.02
Vadeli Ters Repo Komisyonu	91	0.00
Borsa Para Piyasası Komisyonu	6,263	0.05
Vergiler ve Diğer Harcamalar	0	-
Diğer	7,498	0.06
TOPLAM	120,094	0.93
DÖNEM İÇİ ORTALAMA FON TOPLAM DEĞERİ (TL)	12,975,596	

**NN HAYAT ve EMEKLİLİK A.Ş.
BAŞLANGIÇ EMEKLİLİK YATIRIM FONU**



Emine SEBİLÇİOĞLİ
Fon Kurulu Başkanı



Cuneyt YÜNGÜL
Fon Müdürü



Murat ATAR
Fon Kurulu Üyesi

EKLER:

1. Fon kurulu faaliyet raporu
2. Bağımsız denetimden geçmiş fon bilanço ve gelir tabloları
3. Bağımsız denetim raporu
4. Bilanço tarihi itibariyle fon portföy değerı ve net varlık değerı tabloları